

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
																		ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)
1251	โฉนด	3780	87906		อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,500.00	40,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,850.00	1,256,000.00	8	100,480	1,155,520	1,196,020	1,196,020	0	1,196,020	0.02
1252	โฉนด	3792	87922	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	1	66.3	166.30	250.00	41,575.00												41,575	41,575	50	0	0.01
1253	โฉนด	3794	88055	ม.7 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	2	51	1,051.00	175.00	183,925.00												183,925	183,925	50	0	0.01
1254	โฉนด	3762	88145	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	175.00	381,500.00												381,500	381,500	50	0	0.01
1255	โฉนด	3826	88254	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	0	65.9	65.90	150.00	9,885.00												9,885	9,885	50	0	0.01
1256	โฉนด	3813	88345	ม.1 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	2	31.3	231.30	1,300.00	300,690.00												300,690	300,690	50	0	0.01
1257	โฉนด	3814	88346	ม.1 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	2	22.1	222.10	1,300.00	288,730.00												288,730	288,730	50	0	0.01
1258	โฉนด	3815	88347	ม.1 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	3	4.6	304.60	1,100.00	335,060.00												335,060	335,060	50	0	0.01
1259	โฉนด	3816	88348	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	2	72.2	1,472.20	925.00	1,361,785.00												1,361,785	1,361,785	50	0	0.01
1260	โฉนด	3818	88350	ม.1 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	1	75.3	1,375.30	925.00	1,272,152.50												1,272,153	1,272,153	50	0	0.01
1261	โฉนด	3819	88398	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	51.4	1,951.40	150.00	292,710.00												292,710	292,710	50	0	0.01
1262	โฉนด	3820	88399	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	0	16.3	1,616.30	175.00	282,852.50												282,853	282,853	50	0	0.01
1263	โฉนด	3821	88400	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	0	25.6	1,625.60	175.00	284,480.00												284,480	284,480	0	284,480	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1264	โฉนด	3822	88401	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	67.4	1,567.40	250.00	391,850.00											391,850	391,850	50	0	0.01	
1265	โฉนด	3754	88503	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	74.6	1,574.60	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1266	โฉนด	3842	88517	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	14	14.00	1,500.00	21,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	56.00	100.00	5,800.00	324,800.00	10	32,480	292,320	313,320	313,320	0	313,320	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	1,500.00	19,500.00														19,500	19,500	0
1267	โฉนด	3843	88518	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,500.00	40,500.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	184.00	100.00	7,150.00	1,315,600.00	10	131,560	1,184,040	1,224,540	1,224,540	50	0	0.02
1268	โฉนด	3847	88522	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,500.00	40,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	10	86,400	777,600	818,100	818,100	0	818,100	0.02
1269	โฉนด	3829	88591	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	175.00	5,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	101	881,280	155,520	160,770	160,770	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	77	1,477.00	175.00	258,475.00														258,475	258,475	50
1270	โฉนด	3830	88592	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	84	584.00	150.00	87,600.00											87,600	87,600	50	0	0.01	
1271	โฉนด	3833	88595	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	92	492.00	150.00	73,800.00											73,800	73,800	50	0	0.01	
1272	โฉนด	3739	88666	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	32	332.00	150.00	49,800.00											49,800	49,800	50	0	0.01	
1273	โฉนด	3740	88667	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	175.00	16,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	7,200.00	2,700,000.00	53	2,052,000	648,000	664,450	664,450	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	2	46	1,846.00	175.00	323,050.00														323,050	323,050	50
1274	โฉนด	3852	88805	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	69.6	369.60	250.00	92,400.00											92,400	92,400	50	0	0.01	
1275	โฉนด	3902	88995		เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	500.00	54,050.00											54,050	54,050	50	0	0.01	
1276	โฉนด	3823	89158	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	53.2	2,153.20	150.00	322,980.00											322,980	322,980	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1277	โฉนด	3908	89184	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	54	2,054.00	175.00	359,450.00												359,450	359,450	50	0	0.01
1278	โฉนด	3860	89234	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	41.1	41.10	150.00	6,165.00												6,165	6,165	50	0	0.01
1279	โฉนด	3862	89236	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	300.00	3,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	29	172,800	187,200	187,200	187,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,750	0	3,750	0.02		
					เกษตรกรรม	0	0	17.4	17.40	300.00	5,220.00												5,220	5,220	50	0	0.01
1280	โฉนด	3915	89275		อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	150.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	7,200.00	1,620,000.00	28	745,200	874,800	886,800	886,800	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	7	307.00	150.00	46,050.00												46,050	46,050	50	0	0.01
1281	โฉนด	3916	89276	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	76.8	1,076.80	150.00	161,520.00												161,520	161,520	50	0	0.01
1282	โฉนด	3917	89277	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	54.9	1,054.90	150.00	158,235.00												158,235	158,235	50	0	0.01
1283	โฉนด	3918	89278	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	33.9	1,133.90	150.00	170,085.00												170,085	170,085	50	0	0.01
1284	โฉนด	3921	89327	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	15.1	215.10	1,300.00	279,630.00												279,630	279,630	50	0	0.01
1285	โฉนด	3923	89329	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	15.1	215.10	1,300.00	279,630.00												279,630	279,630	50	0	0.01
1286	โฉนด	3924	89330	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	14.8	214.80	1,300.00	279,240.00												279,240	279,240	50	0	0.01
1287	โฉนด	3924	89330	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	14.8	214.80	1,300.00	279,240.00												279,240	279,240	0	279,240	0.3
1288	โฉนด	3925	89331	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	14.6	214.60	1,300.00	278,980.00												278,980	278,980	50	0	0.01
1289	โฉนด	3926	89332	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	14.3	214.30	1,300.00	278,590.00												278,590	278,590	50	0	0.01
1290	โฉนด	4552	89380	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	75.7	75.70	500.00	37,850.00												37,850	37,850	0	37,850	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1291	โฉนด	3255	89387	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	18	218.00	225.00	49,050.00												49,050	49,050	50	0	0.01			
1292	โฉนด	3256	89388	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	25.8	225.80	225.00	50,805.00													50,805	50,805	50	0	0.01		
1293	โฉนด	3257	89389	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	27.4	127.40	225.00	28,665.00													28,665	28,665	0	28,665	0.3		
1294	โฉนด	3261	89393	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	26	126.00	225.00	28,350.00													28,350	28,350	0	28,350	0.3		
1295	โฉนด	3190	89417		เกษตรกรรม	4	1	29.1	1,729.10	175.00	302,592.50													302,593	302,593	50	0	0.01		
1296	โฉนด	3272	89738	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	67.2	167.20	250.00	41,800.00													41,800	41,800	0	41,800	0.3		
1297	โฉนด	3273	89739	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	31.1	231.10	250.00	57,775.00													57,775	57,775	50	0	0.01		
1298	โฉนด	3276	89834	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	250.00	24,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	24	369,360	602,640	626,890	626,890	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	0	18.9	418.90	250.00	104,725.00															104,725	104,725	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	3	3.00	250.00	750.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	12.00	100.00	5,800.00	69,600.00	6	13,920	55,680	55,680	55,680	0	55,680	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								750	0	750	0.3							
1299	โฉนด	3179	89910	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	44	2,144.00	175.00	375,200.00													375,200	375,200	50	0	0.01		
1300	โฉนด	3187	89911		เกษตรกรรม	4	2	78	1,878.00	250.00	469,500.00													469,500	469,500	50	0	0.01		